

**UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIE JEDNOPOZIOMOWE-(PARTER)**  
zawarta w Krakowie, .....r, pomiędzy:  
**Paulina Michalik-Stojak Grupa PIERLEX 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 55/2**  
**NIP 6792995710 REGON 121391389** zwaną dalej Sprzedającą

**a**

.....  
....., zwanymi dalej Kupującym

### **§1 Przedmiot Umowy**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest rezerwacja przez Inwestora na rzecz Kupującego, Lokalu Mieszkalnego położonego w Wieliczce na działce **nr 522 nr KW KR1I/00004035/0** (zwanego dalej Lokalem, oznaczonego wstępnie nr..... ) o powierzchni użytkowej **35,88 m2** położonego na parterze wraz z ogródkiem do wyłącznego korzystania NR ..... i Terenem zielonym nr .....

- ..... oraz z przynależnym mu udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej.

### **§2 Cena**

Cena Lokalu wraz z udziałem w Nieruchomości wspólnej (zwana dalej Ceną) wynosi ..... **złotych brutto** (słownie: .....złotych)

### **§3 Zobowiązania Stron**

1. Strony zobowiązują się przystąpić do zawarcia umowy deweloperskiej do ..... r
2. Inwestor zobowiązuje się zarezerwować Lokal do .....r
3. Jeżeli do dnia .....r. nie zostanie zawarta umowa deweloperska, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu.
4. W przypadku dokonania zmian aranżacyjnych w mieszkaniu przez Kupującego Inwestor zatrzyma opłatę rezerwacyjną
5. Kupujący zamawia zmianą aranżacyjną: .....

### **§5 Postanowienia końcowe**

- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
- Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, jeżeli Kupujący podpisze z Inwestorem umowę deweloperską najpóźniej do .....r lub nie przystąpi do umowy deweloperskiej.
- Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Kupującego, jeden (1) dla Inwestora.

**Inwestor**

**Kupujący**

**e-mail :**  
**Telefon :**