

## UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE

zawarta w Krakowie, .....r, pomiędzy:

**Paulina Michalik-Stojak Grupa PIERLEX 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 55/2  
NIP 6792995710 REGON 121391389** zwaną dalej Sprzedającą

**a**

.....  
....., zwanymi dalej Kupującym

### §1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest rezerwacja przez Inwestora na rzecz Kupującego, Lokalu Mieszkalnego położonego w Wieliczce na działce **nr 522, nr KW KR11/00004035/0** (zwanego dalej Lokalem, oznaczonego wstępnie nr **rob./doc.** ....) o powierzchni użytkowej 68,68 m<sup>2</sup> i powierzchni ruchu 9,94 m<sup>2</sup> co daje nam całkowitą powierzchnię 78,62 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze (drugiej kondygnacji) i poddaszu .....

- .....  
.....oraz z przynależnym mu udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej.

### §2 Cena

Cena Lokalu wraz z udziałem w Nieruchomości wspólnej (zwana dalej Ceną) wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....złotych)

### §3 Zobowiązania Stron

1. Strony zobowiązują się przystąpić do zawarcia umowy deweloperskiej do .....r.
2. Inwestor zobowiązuje się zarezerwować Lokal do dnia ..... r.
3. Jeżeli do dnia ..... r. nie zostanie zawarta umowa deweloperska, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu.
4. W przypadku dokonania zmian aranżacyjnych w mieszkaniu przez Kupującego Inwestor zatrzyma opłatę rezerwacyjną
5. Kupujący zamawia zmianę aranżacyjną: .....

### §5 Postanowienia końcowe

- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, jeżeli Kupujący podpisze z Inwestorem umowę deweloperską najpóźniej do ..... r, lub nie przystąpi do umowy deweloperskiej.
- Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Kupującego jeden (1), dla Inwestora (1).

**Inwestor**

**Kupujący**

**e-mail :**

**Telefon :**